

Referat fra generalforsamling i Grundejer- og Beboerforeningen Tvebjerg 2023

Mødet blev afholdt d. 21/8 2023 på Hans Egedes Vej 201.

Til stede fra bestyrelsen: Gitte Færch, Else Friis, Carsten Thomsen, Adam Bach, Tino Christensen og 10 andre beboere.

a. Valg af dirigent

Adam Bach nr. 201 blev valgt

Adam konstaterede at generalforsamlingen var lovlig, da den var annonceret i Aars Avis d. 2. august samt på hjemmesiden og skilt på stamvejen i rette tid.

b. Beretning ved formand Gitte Færch

Legepladsen

Legepladsen har været årets store projekt.

Henover efteråret og vinteren har bestyrelsen holdt flere møder angående legepladsen. Vi henviser til udførlige referater fra bestyrelsesmøderne - dateret 07.02.2023 og 26.06.2023 - der fremgår af vores hjemmeside.

Projektet blev dyrere end budgetteret, idet vi i første omgang ikke ville udskifte vippedyrene og vippen, idet sikkerhedsrisikoen på dem var acceptabel, derfor ville vi tage udskiftningen med på budgettet til næste år. Da det senere viste sig, at det så ville kræve ny brugsaftale og ny byggetilladelse, besluttede vi at tage dem med nu.

Fremover vil vi indgå helårlig aftale om eftersyn med Nordisk Legepladsinstitut, som er certificeret legepladsinspektør (samme firma som Vesthimmerlands Kommune benytter til deres legepladser) således at vores legeplads fremover overholder alle gældende sikkerhedskrav.

Fremover vil vi ligeledes indgå helårlig aftale med Lars Laj A/S, som har leveret næsten alle redskaberne, om service og vedligeholdelse af legepladsredskaberne.

I læbæltet ud mod stamvejen, var der 3 buske, der var gået ud. De er fjernet, og der er opsat et hegn, således at der skærmes for direkte adgang til legepladsen både ind fra vejen og ud mod vejen.

Husk ved salg af bolig at gøre opmærksom på at vi har den store legeplads.

Lokalplan 1116 har været ude i offentlig høring.

Fra Grundejerforeningen har vi indgivet bemærkninger/ indsigelse med følgende ordlyd:

"Vi anmoder om at få fartdæmpende foranstaltninger både på stamvejen og på øvrige relevante veje i forbindelse med udstykningen"

Vedr. § 12 Grundejerforeninger:

Indsigelse vedr. afsnit 3-4-5-7-8

"Jvf. vores vedtægter er vi ikke omfattet af nogen af de pågældende krav, som er i det nye lokalplanforslag. Vi må derfor gøre indsigelse mod, at Vesthimmerlands Kommune senere vil stille krav om, at de skal tilslutte sig Grundejerforeningen Tvebjerg"

Bestyrelsesmøder

Jvf. vedtægterne skal bestyrelsesmøder holdes efter behov.

Fremover vil der blive holdt bestyrelsesmøder med referater, såfremt der er aktuelle, relevante eller uopsættelige punkter med almen interesse for medlemmerne.

Henvendelser fra medlemmer vil naturligvis løbende blive behandlet i bestyrelsen og besvaret.

Beretningen blev godkendt

c. Regnskab

Else Friis fremlagde regnskab for perioden 1/6 2022 – 31/5 2023

Foreningen har haft et underskud på kr. 235.349 og en balance på kr. 749.370

Regnskabet blev godkendt og kan ses på foreningens hjemmeside

d. Kontingent

Bestyrelsen foreslog at kontingentet fortsætter med kr. 450, hvilket blev enstemmigt vedtaget

e. Budget

Else Friis fremlagde budgettet, som var indskrevet i det tidligere fremlagte regnskab.

Budgettet blev vedtaget uændret.

f. Forslag fra medlemmer

Der var ingen forslag fra medlemmer

g. Valg af bestyrelse og suppleanter

Else Friis, Tino Christensen og Adam Bach var på valg, alle ønskede genvalg.

De blev alle genvalgt

Christian Brodersen nr. 209 blev valgt til suppleant

h. Valg af revisor og suppleant

Dorthe Rask og Rikke Skov Pedersen var på valg og var villige til genvalg.

De blev begge genvalgt.

i. Eventuelt.

I forbindelse med fremlægning af bestyrelsens beretning, blev nedenstående drøftet mellem bestyrelse og generalforsamlingens deltagere, der blev spurgt om:

Legepladsen

Der blev udtrykt stor tilfredshed med den nye legeplads. Der vil ikke blive etableret flere legeredskaber, idet selv de mindste legeredskaber kræver byggetilladelse og sikkerhedsgodkendelse, hvilket er en meget omfattende proces – se referaterne fra bestyrelsesmøderne i 2023.

Lokalplan 1116 har været i høring

Der var kort høringsfrist og kun de nærmeste naboer har fået tilsendt høringen fra VHK i e-Boks. Langt de fleste af grundejerne fik ingen direkte besked fra VHK, ligesom Grundejerforeningen heller ikke fik besked. Bestyrelsen kunne ikke nå at indkalde til beboermøde indenfor høringsfristen, og bestyrelsen besluttede derfor at indsende det forslag/indsigelse til lokalplanen, som er omtalt i beretningen, hvilket bestyrelsen vurderede, at de i alt 246 grundejere, der er medlemmer af foreningen, alle kunne tilslutte sig.

Grønne områder

Nogle beboere fra andelsboligerne udtrykte utilfredshed med græsklipningen på boldbanen og det store grønne areal bag boldbanen.

Vores 3-årige græsklipningsaftale med Krebs Anlæg udløber i år, så der er mulighed for at få en ny græsklipningsaftale fra næste år.

Bestyrelsen opfordrede kraftigt til, at en af beboerne fra andelsboligerne meldte sig til den ledige bestyrelsespost, således at de kunne få indflydelse på den nye græsklipningsaftale - men ingen ønskede dette.

Beboerne i andelsboligerne ønsker græsarealet klippet som arealet ved cykelstien mod Tvebjergvej, der ejes af VHK. En beboer fremskaffer VHK's udbudsmateriale med angivet klippehøjde og vi hjemtager tilbud efter dette - som besluttet på Generalforsamlingen.

Det våde område der er på det grønne areal bag boldbanen

Et par af beboerne fra andelsboligerne vil tage kontakt til VHK for at høre om mulighederne for anlæg af et naturligt dræn af området.

Grundejerforeningen har ikke brugsret til området, så alle tilladelser og brugsrettigheder fra VHK skal være på plads - ligesom bestyrelsen skal orienteres - inden der må foretages noget på området

Af samme årsag vil der heller ikke blive etableret et stykke med blomstereng i 2024, som der var forslag fra bestyrelsen om i referatet fra 2022. Beboere fra andelsboligerne ønskede i øvrigt heller ikke denne blomstereng etableret.