

## Generalforsamling i Grundejer- og Beboerforeningen Tvebjerg 2020

Mødet blev afholdt d. 22/9 2020 i Jutlander Bank, Himmerlandsgade 74, Aars

Til stede fra bestyrelsen: Lars Højfeldt, Kjetil Norderud, Gitte Færch, Else Friis og 5 andre beboere

### a. Valg af dirigent

Gitte Færch fra nr. 36 blev valgt

Gitte konstaterede at generalforsamlingen var lovlig, da den var annonceret i Aars Avis d. 2. sept, samt på hjemmesiden og skilt på stamvejen samme tid.

### b. Beretning ved næstformand Lars Højfeldt

Siden sidste generalforsamling – 3 bestyrelsesmøder (10/9/19, 8/1/20 og 17/6/20)

Konstitueringen kan ses på foreningens hjemmeside: Tvebjerg.dk

1. Omkring legepladsen fik vi sidste år ryddet op i hegnet og fjernet selvsåede træer mv.  
I den kommende periode vil vi fjerne de høje træer og fremover klippe hækkene omkring legepladsen, så de bliver holdt nede i højden og tætte forneden.
2. Gennem flere år har vi forsøgt at få kommunen til at fælde de selvsåede træer i vådområdet omkring Herredsbækken for igen at opnå det smukke lysåbne moseområde. Det lykkedes endelig i januar i år med efterfølgende oprydning i foråret. Bestyrelsen er meget tilfredse med arbejdet og har takket kommunen.
3. I efteråret 2017 tog vi tilbud hjem på pasning af grundejerforeningens grønne områder for årene 2018, 2019 og 2020 – vi fik tilbud hjem fra Græshoppen, Moeslund og Finn Krebs. Det blev Finn Krebs, som overtog arbejdet, og han passer det efter bestyrelsens opfattelse tilfredsstillende.  
Vi er pt i gang med at hjemtage nye tilbud for årene 2021, 2022 og 2023.
4. I samarbejde med Grundejerforeningen Tvebjerg Sø har vi fået opsat en hjertestarter i rundkørslen, som forbinder Grundejerforeningen Tvebjerg med Grundejerforeningen Tvebjerg Sø.  
Projektet er et samarbejde mellem grundejerforeningerne på Tvebjergvej og Hans Egedes Vej, som blev påbegyndt for ca. to år siden. Projektet er muliggjort via en flot donation på 25.000 kroner fra Fonden Himmerland, som er stiftet af Himmerland Forsikring og støtter almenyttige formål. Desuden har Vesthimmerlands EI-Forsyning doneret ca. 150 m kabel og sørget for eltilslutning. Endelig har Nordkabel givet en meget favorabel pris på at grave det lange elkabel ned.

Samarbejdet med de tre lokale virksomheder beviser endnu engang, at byens lokale virksomheder tænker på borgerne og gerne vil støtte gode lokale projekter, der er til gavn for mange i byen.

Derfor opfordrer de to grundejerforeninger også til, at flest muligt bakker op om vores lokale virksomheder.

Placeringen i rundkørslen betyder, at hjertestarteren er meget tilgængelig og hurtigt kan hentes af en af byens hjerteløbere eller af dem, som er tæt på offeret, hvis uheldet skulle være ude.

Der er indgået en aftale mellem de to grundejerforeninger om vedligeholdelse af hjertestarteren. Nordjyllands Beredskab står for tilsynet.

5. Ellers har det mest været vedligeholdelsesopgaver, som vi har taget os af løbende.

Beretningen blev godkendt.

#### **c. Regnskab**

Else Friis fremlagde regnskab for perioden 1/6 2019 – 31/5 2020

Foreningen har haft et underskud på kr. 20.310 og en balance på kr. 663.397

Regnskabet blev godkendt og kan ses på foreningens hjemmeside

#### **d. Kontingent**

Bestyrelsen foreslog at kontingentet fortsætter med kr. 450, hvilket blev enstemmigt vedtaget

#### **e. Budget**

Else Friis fremlagde budgettet, som var indskrevet i det tidligere fremlagte regnskab.

Budgettet blev vedtaget uændret.

#### **f. Forslag fra medlemmer**

Der var kommet forslag fra Carsten Thomsen, nr. 213.

Undertegnede sender hermed forslag om reovering af legeområde mellem Hans Egedes vej 207 og 209 på den ene side og Hans Egedes vej 191 og 193, på den anden side.

Motivation:

Legepladsen fremstår efterhånden meget slidt og nogle steder er legefaciliteterne gået i stykker. Derfor kunne det være en god ide at igangsætte reovering, der er f.eks. steder hvor træet er flækket og bør udskiftes, så legepladsen igen kan blive et aktiv for nye såvel som nuværende beboere.

Når dette er udbedret, kan man med fordel male træet, den nuværende maling er skallet af rigtig mange steder, hvilket kun bidrager til hurtigere forfald.

Derudover kan man med fordel, lave afgrænsning mellem sand og græs, så sandet ikke breder sig ud i det tilstødende græs og omvendt. Det vil også gøre det lettere at slå græsset.

Jeg er helt indforstået med at en sådan renovering vil koste en del penge, og derfor kan man med fordel kontakte lokale fonde, som måske vil være behjælpelige med finansieringen af projektet.

Jeg håber at bestyrelsen vil se med velvilje på mit forslag, og hvis der er behov for yderligere uddybning, står jeg naturligvis til rådighed

Forslaget blev drøftet på generalforsamlingen og vil se på hvad der trænger til at blive frisket op og renoveret i.h.t. svar til Carsten

Det er rigtigt, at der er nogle ting, som trænger til at blive vedligeholdt. Det vil vi sørge for.

Et trin på klatretårnet er knækket - det skal udskiftes.

Bord- bænkesættet bør måske højtryksspules og have en gang olie eller to.

Vi vil vurdere, om klatretårnet kan højtryksspules og gives olie.

Afgrænsning mellem græs og sand vil vi ligeledes vurdere - det er måske ikke hensigtsmæssigt med brædder, som børnene kan falde over?

Bestyrelsen ønsker ligesom du, at legepladsen er attraktiv og sjov at være på.

#### **g. Valg af bestyrelse og suppleanter**

Helene Reffstrup Møller og Gitte Færch var på valg og var villige til genvalg.

De blev alle genvalgt.

Suppleant Kate Rasmussen var på valg og ønskede genvalg. Hun blev genvalgt.

#### **h. Valg af revisor og suppleant**

Dorthe Rask og Rikke Skov Pedersen var på valg og var villige til genvalg.

De blev begge genvalgt.

#### **i. Evt.**

Der blev foreslået et stativ med hundeposer og affaldsspand til disse på legepladsen. Bestyrelsen kunne berette at der tidligere var affaldscontainer på legepladsen, men den desværre ikke kunne få lov at stå der, og den ikke blev tømt som aftalt.