

REDEGØRELSE OG LOKALPLAN NR. 1 - 24

SAMT

§ 15 - RAMMETILLÆG NR. 34

FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL I

AARS BY, AARS KOMMUNE

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
REDEGØRELSE I MEDFØR AF KOMMUNEPLANLOVENS § 20 .....	2
Lokalplanens baggrund .....	2
Lokalplanens forhold til anden planlægning .....	2
Lokalplanens indhold .....	3
Lokalplanens retsvirkninger .....	4
TILLÆG NR. 34 TIL § 15-RAMMER .....	5
LOKALPLAN NR. 1 - 24 .....	9
§ 1. Lokalplanens formål .....	10
§ 2. Område- og zonestatus .....	10
§ 3. Områdets anvendelse .....	11
§ 4. Udstykninger .....	12
§ 5. Vej- og stiforhold .....	12
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering .....	13
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden .....	15
§ 8. Ubebyggede arealer .....	15
§ 9. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse	16
§ 10. Grundejerforening .....	16
§ 11. Eventuelle tilladelser eller dispensationer fra andre myndigheder .....	17

REDEGØRELSE I MEDFØR AF KOMMUNEPLANLOVENS § 20

---

LOKALPLANENS BAGGRUND

Lokalplanen er udarbejdet i anledning af, at et ubebygget landzoneareal ved Aars bys sydøstlige udkant ønskes inddraget i byzone og udlagt til boligbebyggelse.

Siden 1982 er parcelhusbyggeriet i Aars næsten udelukkende sket i Toftepark-området i den sydvestlige del af byen ved Gislumvej, men dette områdes restrummelighed svarer nu kun til omkring et års parcelhusbebyggelse, idet øvrige ubebyggede arealer i området er reserveret til dels andelsboliger, dels almennyttige boliger.

Det er derfor nødvendigt at udlægge nye arealer til parcelhusformål.

Man har tidligere overvejet at udlægge arealer omkring Ste-nildvad til parcelhusformål, men da der i dette område findes mange gravhøje, har man udskudt inddragelse af dette areal til byformål, indtil de arkæologiske undersøgelser er afslut-tet.

Da regionplanen kræver, at byudvikling skal holdes inden for omfartsveje, og da boligområder skal placeres hensigtsmæssigt i forhold til skoler, butikker m. v., finder byrådet, at lo-kalplanområdet er mest velegnet til boligformål.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Zonestatus

Arealet ligger i landzone, og i forbindelse med den offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres lokalplan-området til byzone.

§ 15-rammer

Kommunens § 15-rammer omfatter ikke lokalplanområdet, hvorfor det er en forudsætning for lokalplanens endelige vedtagelse, at der godkendes et tillæg til § 15-rammerne.

Tillæg nr. 34 til Aars kommunes § 15-rammer er indsat som bi-lag til nærværende redegørelse.

### Kommuneplanlægning

I den igangværende kommuneplanlægning udlægges lokalplanområdet til boligområde, og lokalplanen er i det hele i overensstemmelse med kommuneplanforslaget.

### Regionplanen

Regionplanen betegner lokalplanområdet (bortset fra dæmningen over ådalen) som "jordbrugsområde" uden særlig landbrugsinteresse.

### Landbrugsloven

Boligområdet er landbrugspligtig efter landbrugslovens regler herom. Landbrugspligten ophæves i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykningssagen. Jorden er klassificeret dels som type 2, finsandet jord, og dels som type 3, grov lerblandet og fin lerblandet sandjord, i landbrugsministeriets jordklassificering.

### Spildevandsplan

Området separatkloakeres, og spildevandet ledes til det mekanisk-biologiske rensningsanlæg øst for Aars by, medens regnvandet ledes til Halkær å.

### LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanområdet er beliggende ved Aars bys sydøstlige udkant.

Området vejforbindes med byen, således at Hans Egedes Vej forlænges imod syd og føres over Herredsbækken ad en dæmning, der på det højeste sted er ca. 2 m høj. Der opfyldes omkring dæmningen for at sikre en harmonisk indpasning af denne i ådalen.

Hans Egedes Vej fortsættes som en kurvet fordelingsvej gennem boligområdet, og der sluttet stamveje til fordelingsvejen. Både fordelingsvejen og stamvejene bliver facadeløse, d.v.s. at parcellerne ikke får vejadgang til disse veje.

Boligerne placeres i grupper på 6 - 8 omkring korte, blinde boligveje. Boligvejene indrettes med et græsbevokset opholds-/legeareal på ca. 150 m<sup>2</sup> ved hver.

Der anlægges stier, som forbinder de enkelte boliggrupper med hinanden og med det rekreative område langs Herredsbækken.

Som afskærmning imod hovedlandevejen, Aggersund-Hobro, etableres der en støjvold på grunde langs denne, og som overgang til det åbne land etableres der beplantningsbælter på grunde langs ådalen, ligesom den nævnte støjvold beplantes.

Lokalplanen fastsætter detaljerede bebyggelsesregulerende bestemmelser for området under hensyn til de karakteristiske landskabstræk, ligesom der etableres fællesantenneanlæg.

#### LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

T I L L Æ G   N R .   3 4   T I L   §   1 5 - R A M M E R  
F O R  
A A R S   K O M M U N E

MIDLERTIDIGE RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN I HENHOLD TIL  
§ 15 I LOV OM KOMMUNEPLANLÆGNING

## INDLEDNING

I henhold til § 15, stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning, fastsættes herved følgende tillæg til de af Planstyrelsen den 25. oktober 1977 godkendte midlertidige rammer (§ 15-rammer) for indholdet af lokalplaner.

## NYT OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL

### For område nr. 64 (Aars)

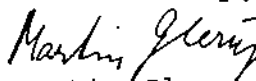
gælder følgende rammer for indholdet af lokalplanlægningen:

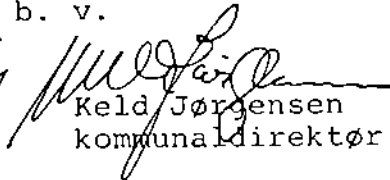
- a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende fællesanlæg samt nærmere angivne erhvervs-typer, som ikke medfører gener for omgivelserne,
- b. at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom ikke overstiger:  
25 for fritliggende parcelhuse og  
40 for anden bebyggelse,
- c. at bebyggelse ikke opføres med mere end 1½ etage,
- d. at bygningshøjden ikke overstiger 8,5 m,
- e. at det på kortbilaget med skravering viste areal overføres til byzone.

## GODKENDELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Aars byråd den 25. september 1985.

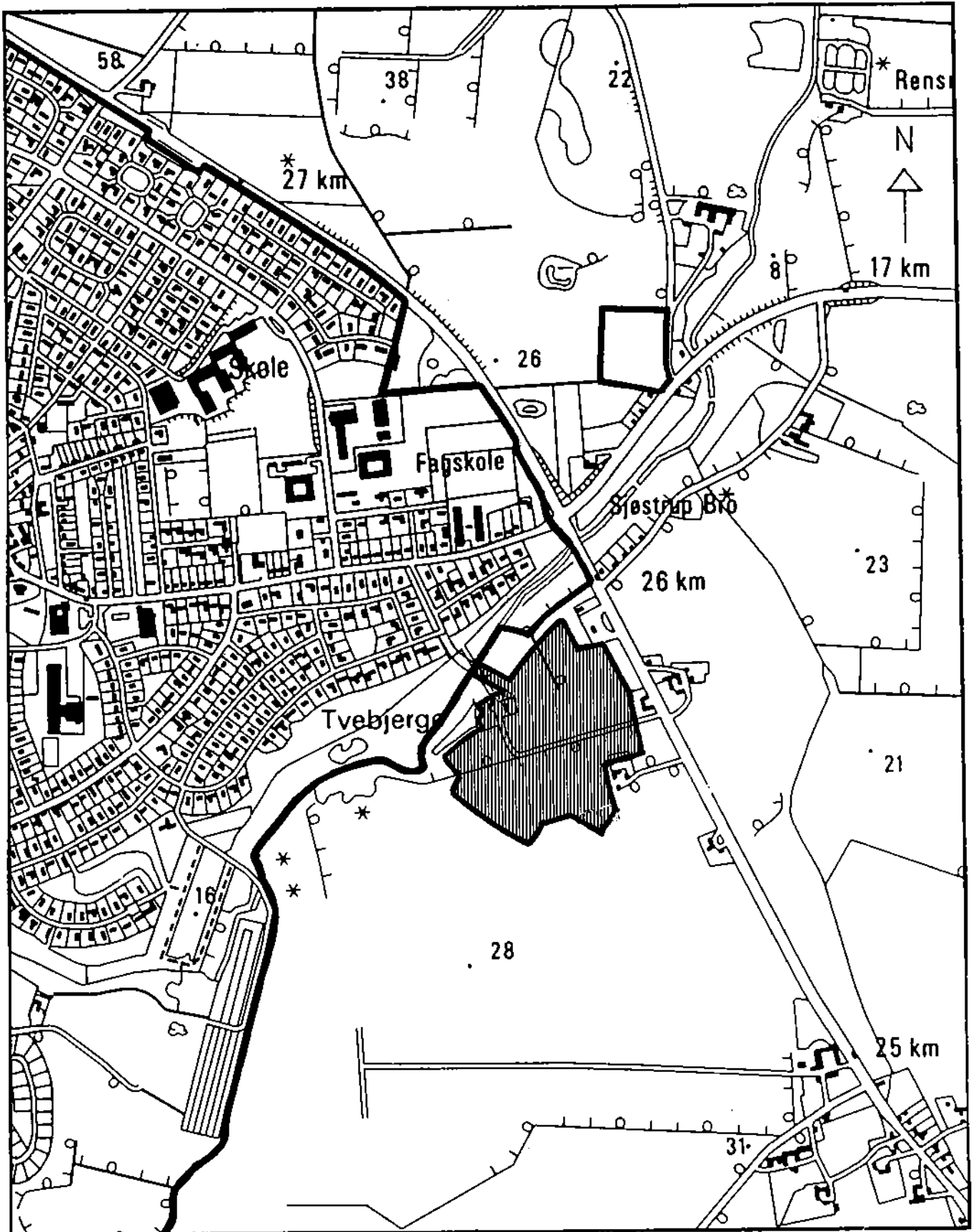
P. b. v.

  
Martin Glerup  
borgmester

  
Keld Jørgensen  
kommunaldirektør

Underskrifter i h. t. bemyndigelse af 4. november 1981.

Godkendt af Miljøministeriet, Planstyrelsen, ved skrivelse af 8. april 1986.



AARS

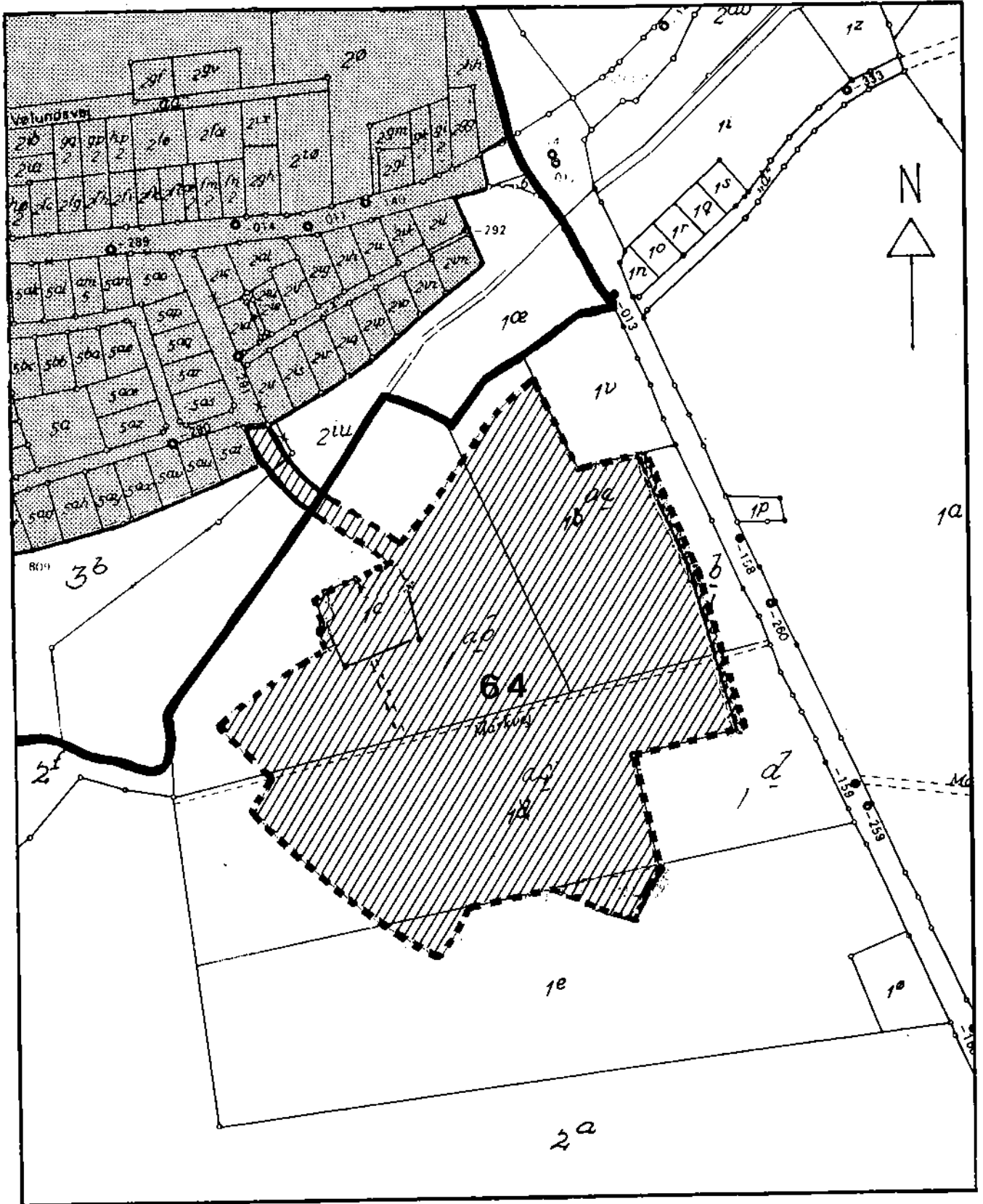
— § 15-RAMMENS GRÆNSE

▨ AREAL, DER INDDRAGES UNDER § 15-RAMMEN





KORTBILAG TIL TILLÆG NR. 34 TIL AARS KOMMUNES § 15-RAMMER

DATO: 16/9 1985      AARS KOMMUNE, PLANKONTORET      MÅLFORHOLD 1:10000





AARS

-  § 15-RAMMENS NUVÆRENDE GRÆNSE
-  UDVIDELSE AF § 15-RAMMENS GRÆNSE
-  AREAL I BYZONE
-  AREAL, DER PÅREGNES OVERFØRT TIL BYZONE

KORTBILAG TIL TILLÆG NR. 34 TIL AARS KOMMUNES § 15-RAMMER

DATO: 16/9 1985

AARS KOMMUNE, PLANKONTORET

MÅLFORHOLD 1:4000

L O K A L P L A N   N R .   1 - 2 4

F O R   E T   O M R Å D E   T I L   B O L I G F O R M Å L

I

A A R S   B Y ,   A A R S   K O M M U N E

LOKALPLAN NR. 1 - 24 for et område til boligformål ved Hans Egedes Vejs forlængelse i Aars by, Aars kommune.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Stk. 1. Det er lokalplanens formål

at fastlægge områdets fremtidige anvendelse til lav boligbebyggelse,

at sikre området som et attraktivt, trafiksikkert og børnevenligt boligmiljø,

at sikre stiforbindelse mellem de enkelte boligveje og imod det rekreative område langs Herredsbækken

at afskærme området mod trafikstøj fra hovedlandevejen, Hobro-Aggersund,

at etablere et beplantningsbælte som overgang mellem byggeområderne og det åbne land, herunder det rekreative område langs Herredsbækken,

at sikre boligområdets beboere indflydelse på områdets udvikling ved obligatorisk medlemskab af en grundejerforening, samt

at fastlægge bebyggelsesregulerende bestemmelser for området med udgangspunkt i de karakteristiske landskabstræk, herunder særlig skrænterne langs ådalen.

## § 2. OMRÅDE- OG ZONESTATUS

Stk. 1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag nr. 2 og omfatter matr. nr. 1 c, dele af matr. nr. 1 b, 1 d, 1 e, 1 aa, 1 ab og 1 ac Sjøstrup by, Aars, og dele af matr. nr. 3 b Aars Præstegård, Aars, og 2 iu Dybvad Mølle, Aars, samt alle parceller, der efter den 1. september 1985 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

Stk. 2. Matr. nr. 1 d, 1 e, 1 aa, 1 ab og 1 ac er undergivet landbrugspligt. Landbrugspligten skal dog ikke være til hinder for, at kommunen kan tillade, at arealet tages i brug til det i lokalplanen angivne formål, men indtil da skal arealet drives jordbrugsmæssigt efter landbrugslovens regler.

Stk. 3. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det på kortbilag nr. 2 med skråskravering viste område fra landzone til byzone.

## § 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

Stk. 1. Området må kun anvendes til boligformål.

Bebyggelsen må kun bestå af åben og lav bebyggelse. På hver ejendom må kun opføres eller indrettes en bolig. Ovenstående skal dog ikke være til hinder for, at byrådet kan godkende en sammenhængende plan for bebyggelse af enkelte af de korte, blinde boligveje med rækkehuse eller lignende.

Stk. 2. Byrådet kan tillade, at der på ejendommene drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende ejendom,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom

Fodnote: Ophævelse af landbrugspligten sker i forbindelse med landbrugsministeriets godkendelse af udstykning. Der kan i forbindelse med ophævelse af landbrugspligten stilles betingelser i medfør af § 4, stk. 2 og/eller stk. 3, i landbrugsloven.

ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes, at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Ejendommene må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed.

Stk. 3. Inden for området kan opføres transformatorstationer til kvarterets forsyning, når de ikke har mere end 10 m<sup>2</sup> bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 2,5 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

#### § 4. UDSTYKNINGER

Stk. 1. Udstykning må kun finde sted i overensstemmelse med den på kortbilag nr. 3 viste retningsgivende udstykningsplan.

Ovenstående skal dog ikke være til hinder for, at byrådet kan godkende en sammenhængende plan for udstykning og bebyggelse af enkelte af de korte, blinde boligveje med rækkehuse eller lignende.

#### § 5. VEJ- OG STIFORHOLD

Stk. 1. Der udlægges areal til veje, vendepladser og stier som vist på vedhæftede kortbilag nr. 3 og 5.

Stk. 2. Hans Egedes Vej's forlængelse over ådalen udføres som en dæmning med gennemløb for Herredsbækken. Dæmningens højde over terræn gøres så lille, som det er muligt under hensyn til en forsvarlig vejudformning og under hensyn til de forsyningsledninger m. v., der skal placeres i vejen og føres over åen. Dæmningens sider udjævnes og beplantes.

Vejens længdeprofil i ådalen er vist på bilag nr. 7.

Stk. 3. Ved vejtilslutninger skal hjørnerne af de tilstødende ejendomme afskæres som vist på kortbilag nr. 3 og i overensstemmelse med gældende regler herfor, og

der skal sikres de på kortbilaget viste oversigtsarealer.

Stk. 4. Der må ikke etableres direkte adgang fra de enkelte grunde til fordelingsvej a-b, Hans Egedes Vej's forlængelse.

Der må endvidere ikke etableres direkte adgang til de 10 m brede stamveje c-d, e-f og g-h, såfremt parcellerne har anden adgangsmulighed.

Til stierne må der kun være adgang for gående og cyklende færdsel.

Stk. 5. Veje og stier udføres med tværprofiler som vist på bilag nr. 5.

Stk. 6. Vejtilslutninger til vejene a-b, c-d, e-f og g-h skal udføres som overkørsel over kantsten.

Stk. 7. Veje må uden for dagtimerne kun benyttes til parkering for private personvogne o. lign.

Stk. 8. Hver grundejer skal selv etablere overkørsel over vejrabatter i en bredde af højst 3,5 m. Overkørsler udføres med græsarmeringssten og efter nærmere aftale med bygningsmyndigheden.

#### Byggelinier

Stk. 9. Byggelinien fastlægges til 5,00 m fra vejskel.

Langs Hans Egedes Vej fastsættes byggelinien til 7,00 m fra vejskel.

Arealet mellem byggelinien og vejskellet må ikke anvendes til nogen form for bebyggelse.

### § 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Stk. 1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Ovenstående skal dog ikke være til hinder for, at byrådet kan godkende en sammenhængende plan for udstykning og bebyggelse af enkelte af de korte, blinde boligveje med rækkehuse eller lignende, således at bebyggelsesprocenten for den sammenhængende bebyggelse ikke overstiger 25.

Stk. 2. På kortbilag nr. 4 er med priksignatur vist grunde, der kun må bebygges i én etage.

Øvrige grunde må bebygges med én etage med udnyttelig tagetage.

Stk. 3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn, målt efter reglerne i bygningsreglementet.

Stk. 4. Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,80 m målt fra terræn eller et af byrådet fastlagt niveau-plan til den linie, hvor ydervæg og tagflader mødes.

Stk. 5. Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige  $30^{\circ}$  på bygninger, der jfr. stk. 2 kun må bebygges i én etage.

Stk. 6. Bygningers stuegulv må højst placeres 0,80 m over adgangsvejens midte eller et højdeplan, fastlagt af byrådet.

Stk. 7. Beboelsesbygninger må kun opføres med facaden vinkelret på eller parallelt med skel imod adgangsgivende vej.

Stk. 8. Byrådet kan ved behandling af byggeansøgninger forlange bygningernes placering på grundene ændret, hvis det skønnes, at den påtænkte placering bliver til unødigt gene for de omboende.

Stk. 9. Beboelsesbygningers etageareal skal mindst være  $100 \text{ m}^2$ .

Stk. 10. Garager, udhuse o. lign. mindre bygninger, som ikke sammenbygges med beboelseshuset, må ikke gives et større bebygget areal end  $50 \text{ m}^2$  i alt.

Stk. 11. Garageindkørsels stigning eller fald må på de første 5 m fra vejskel ikke overstige 0,50 m uden særlig tilladelse fra bygningsmyndigheden.

Stk. 12. Garager, udhuse o. lign. må ikke bygges nærmere stiskel end 1,0 m.

Stk. 13. Der må ikke uden særlig tilladelse fra bygningsmyndigheden indrettes garage i kelder.

Stk. 14. Hvis byggeprojektet vedrørende nogle af de anførte parceller fremsendes uden garage, skal der på projektet angives en fremtidig placering af garage.

§ 7. BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Stk. 1. Ingen form for skiltning og reklamering må finde sted.

Stk. 2. Udvendige bygningssider og -dele, herunder tage, må kun fremtræde i dæmpede farver dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra de sienna, umbra, engelsk rødt, dodenkop) eller disse sidstnævnte farvers blanding med hvidt eller sort.

Stk. 3. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

Stk. 4. Udvendige, synlige antenner og antennemaster må ikke anbringes på de enkelte grunde. Bestemmelsen skal ikke være til hinder for, at der opsættes en fælles antennemast i området.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER

Stk. 1. Hegn må i både naboskel og vej- og stiskel kun etableres som levende hegn, der langs vej- og stiskel skal plantes i 0,50 m afstand fra skellet.

Stk. 2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.

Indtil bebyggelse finder sted, skal grundene renholdes for ukrudt.

Stk. 3. Der må ikke henstilles større lystbåde o. lign. i området.

Stk. 4. Langs hovedlandevej nr. 467, Aggersundvej, udlægges et mindst 5 m bredt areal til støjafskærmning ved jordvold, tæt plankeværk eller lignende og beplantning. Støjafskærmningen skal gives en højde af mindst 1,75 m over terræn.

Arealet skal beplantes med en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer og buske.



Stk. 5. Langs områdets grænse imod ådalen udlægges et 5 m bredt beplantningsbælte som vist på kortbilag nr. 3. Arealet skal i øvrigt beplantes med en blanding af løvfældende og stedsegrønne træer samt blomstrende buske.

Stk. 6. De i stk. 4 og 5 nævnte beplantninger skal med tiden fremstå og vedligeholdes som en tæt, slørende bevoksning. Vedligeholdelse og renholdelse påhviler grund-ejerne.

Stk. 7. Ved veje uden fortov, hvor der anlægges græsra-bat, skal de tilstødende grundejere vedligeholde disse arealer og holde dem slået. Bestemmelsen gælder ikke de 14 m brede boligveje.

Stk. 8. Hvor en parcel ligger over eller under den frem-tidige vejs niveau, etablerer kommunen skrant på parcel-lens areal.

Skrantens hældning bestemmes således af kommunen og må ikke ændres uden byrådets samtykke.

Stk. 9. Belysning må kun etableres som lav parkbelys-ning, bortset fra belysning på Hans Egedes Vej.

#### § 9. FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGEN AF NY BEBYGGELSE

Stk. 1. Samtlige boliger i området skal tilsluttes Aars Fjernvarmeforsyning A.m.b.A. og fællesantenneanlægget. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før disse tilslut-ninger har fundet sted.

Denne bestemmelse skal dog ikke være til hinder for, at en af de korte boliglommer med byrådets tilladelse kan bebygges med lavenergiboliger, der ikke kræves tilslut-tet fjernvarmenettet.

Stk. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er etableret den i § 8, stk. 4 og 5 nævnte beplantning.

#### § 10. GRUNDEJERFORENING

Stk. 1. Der skal oprettes en grundejerforening med med-lemsspligt for samtlige ejere af grunde inden for lokal-planens område.

Stk. 2. Ejere af eksisterende ejendomme inden for lokalplanens område har ret til medlemskab af grundejerforeningen, hvis de ønsker det.

Stk. 3. Grundejerforeningen kan oprettes straks og skal oprettes senest når 30% af de udstykkede parceller er solgt.

Stk. 4. Grundejerforeningen skal forestå drift og vedligeholdelse herunder snerydning af de i § 5 nævnte stier samt drift og vedligeholdelse af områdets fællesantenneanlæg og fællesarealer, herunder af rabatter og opholds-/legearealer, jfr. stk. 5.

Stk. 5. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

Det forudsættes, at grundejerforeningens vedtægter indeholder bestemmelser om, at grundejerne i de enkelte 14 m brede boliglommer træffer indbyrdes aftale om vedligeholdelse af deres egne grønne rabatter og opholds-/legearealer.

Stk. 6. Såfremt fordelingsvejen (Hans Egedes Vej's forlængelse) senere forlænges yderligere end vist i nærværende lokalplan, og boligområdet således udvides, skal disse nye grundejere også optages i nærværende grundejerforening.


Alle grundejere i det kommende boligområde langs Hans Egedes Vej's forlængelse samles således i samme grundejerforening, som skal forestå drift og vedligeholdelse af stier, fællesarealer og fællesantenneanlæg i hele det kommende boligområde.

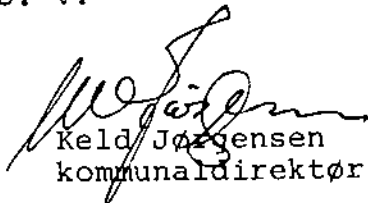
#### § 11. EVENTUELLE TILLADELSER ELLER DISPENSATIONER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Stk. 1. Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra Matrikeldirektoratet f.s.a. landbrugslovens bestemmelser om landbrugspligt og fra Nordjyllands amtsråd f.s.a. naturfredningslovens bestemmelser om vådområder.

Således vedtaget endeligt i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning af Aars byråd den 19. februar 1986, idet vedtagelsen er betinget af, at Miljøministeriet godkender den nødvendige § 15-rammeændring.

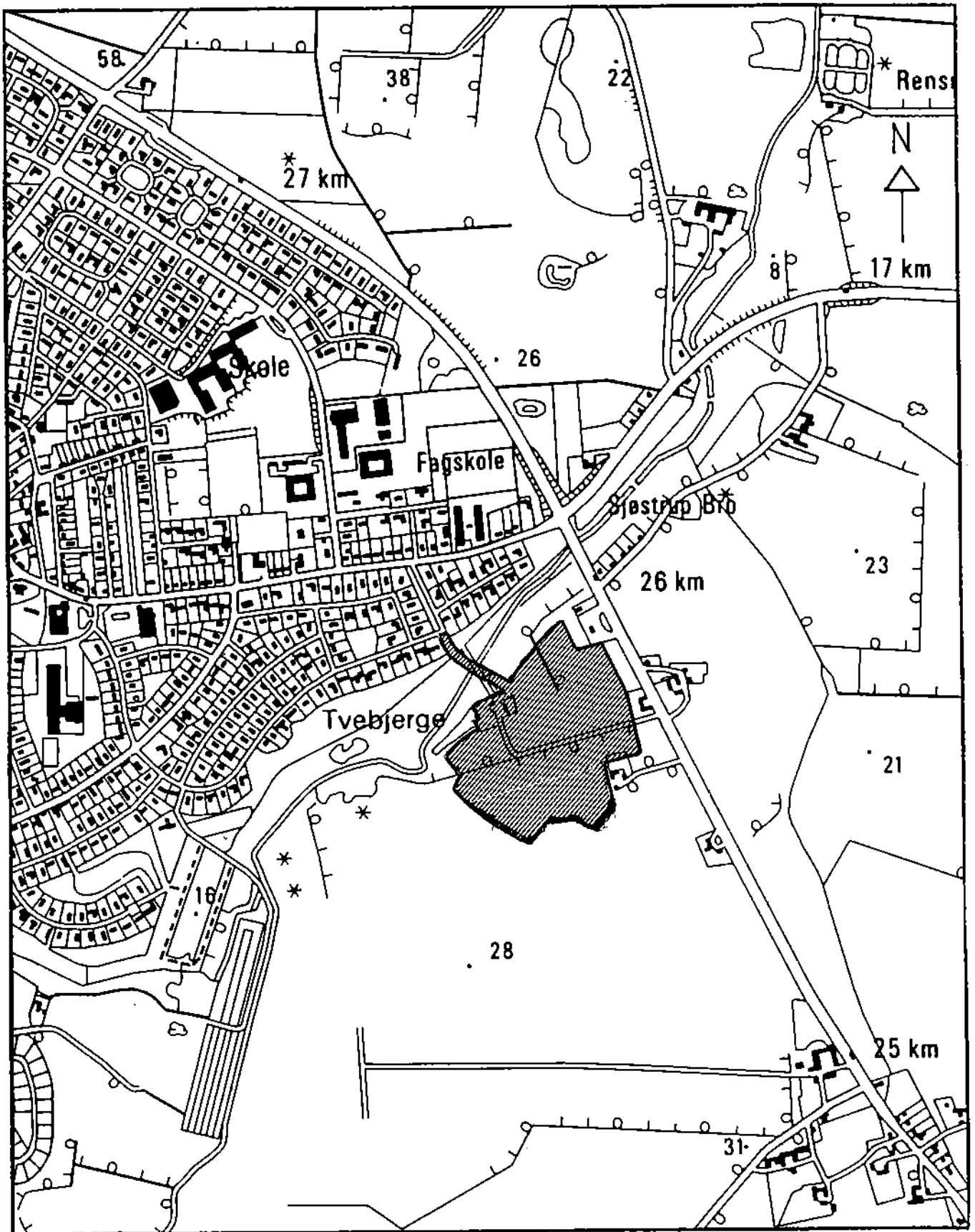
P. b. v.

  
Ejvind Nielsen  
borgmester

  
Keld Jørgensen  
kommunaldirektør

Underskrifter i h. t. bemyndigelse af 17. august 1983.

Foranstående forbehold bortfalder, idet Miljøministeriet, Planstyrelsen, i skrivelse af 8. april 1986 har godkendt tillæg nr. 34 til Aars kommunes § 15-rammer.



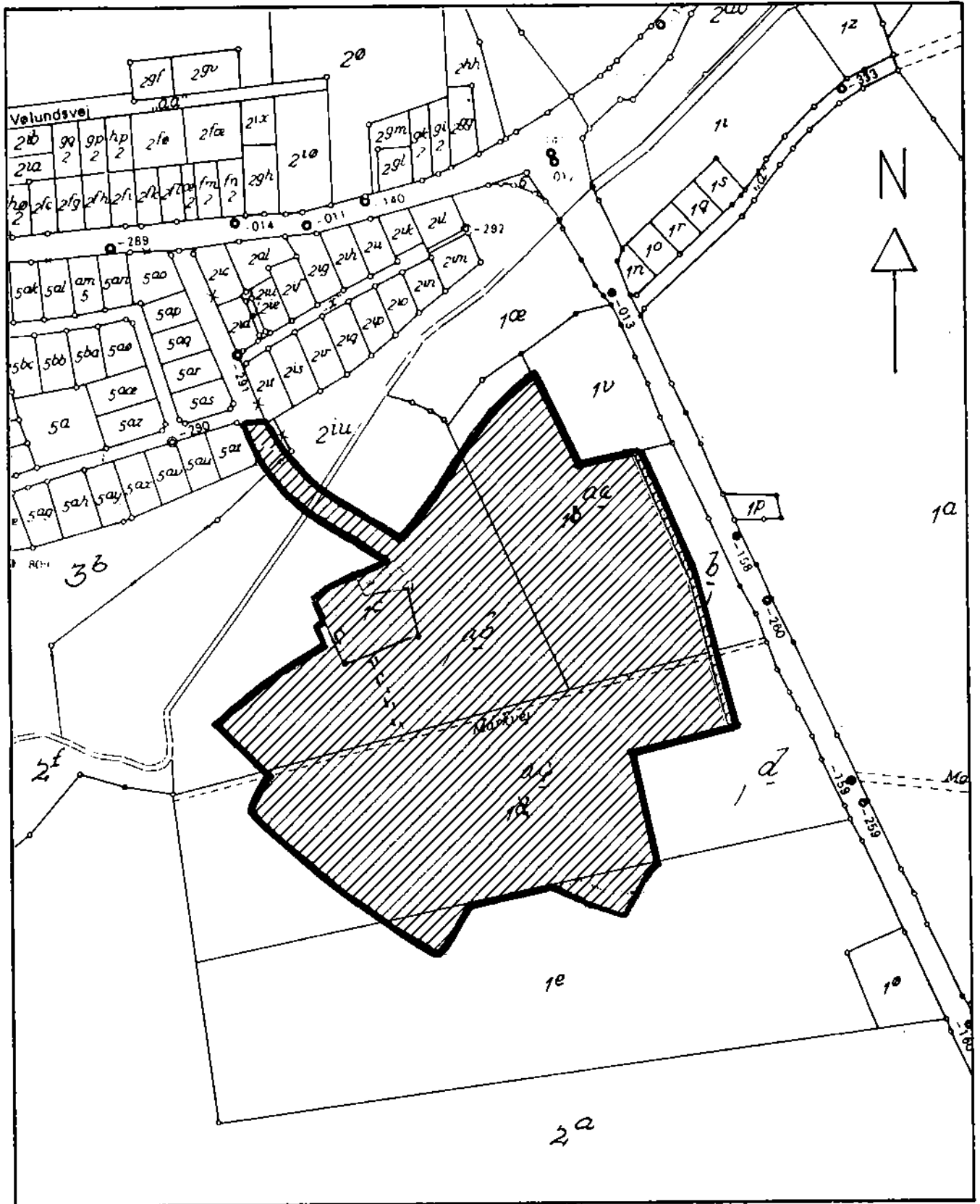
AARS

KORTBILAG NR. 1 LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 1 - 24 FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL  
I AARS BY, AARS KOMMUNE

DATO: 16/9 1985 AARS KOMMUNE, PLANKONTORET

MÅLFORHOLD 1:10000



KORTBILAG NR. 2 LOKALPLANENS AFGRÆNSNING

AARS



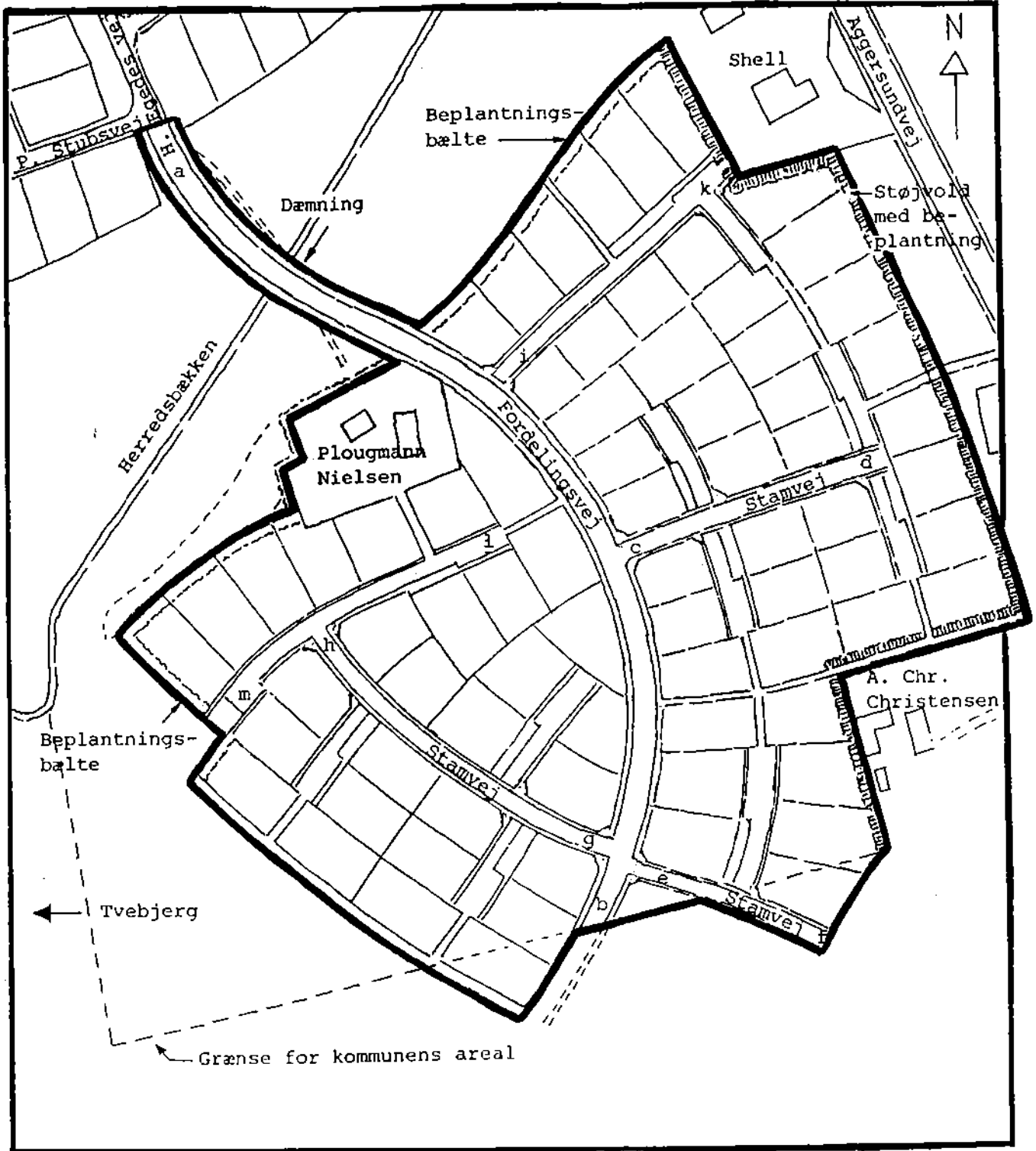
LOKALPLANENS OMRÅDEGRÆNSE

AREAL, DER OVERFØRES TIL BYZONE

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 1 - 24 FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL  
I AARS BY, AARS KOMMUNE

DATO: 16/9 1985 AARS KOMMUNE, PLANKONTORET

MÅLFORHOLD 1:4000



AARS

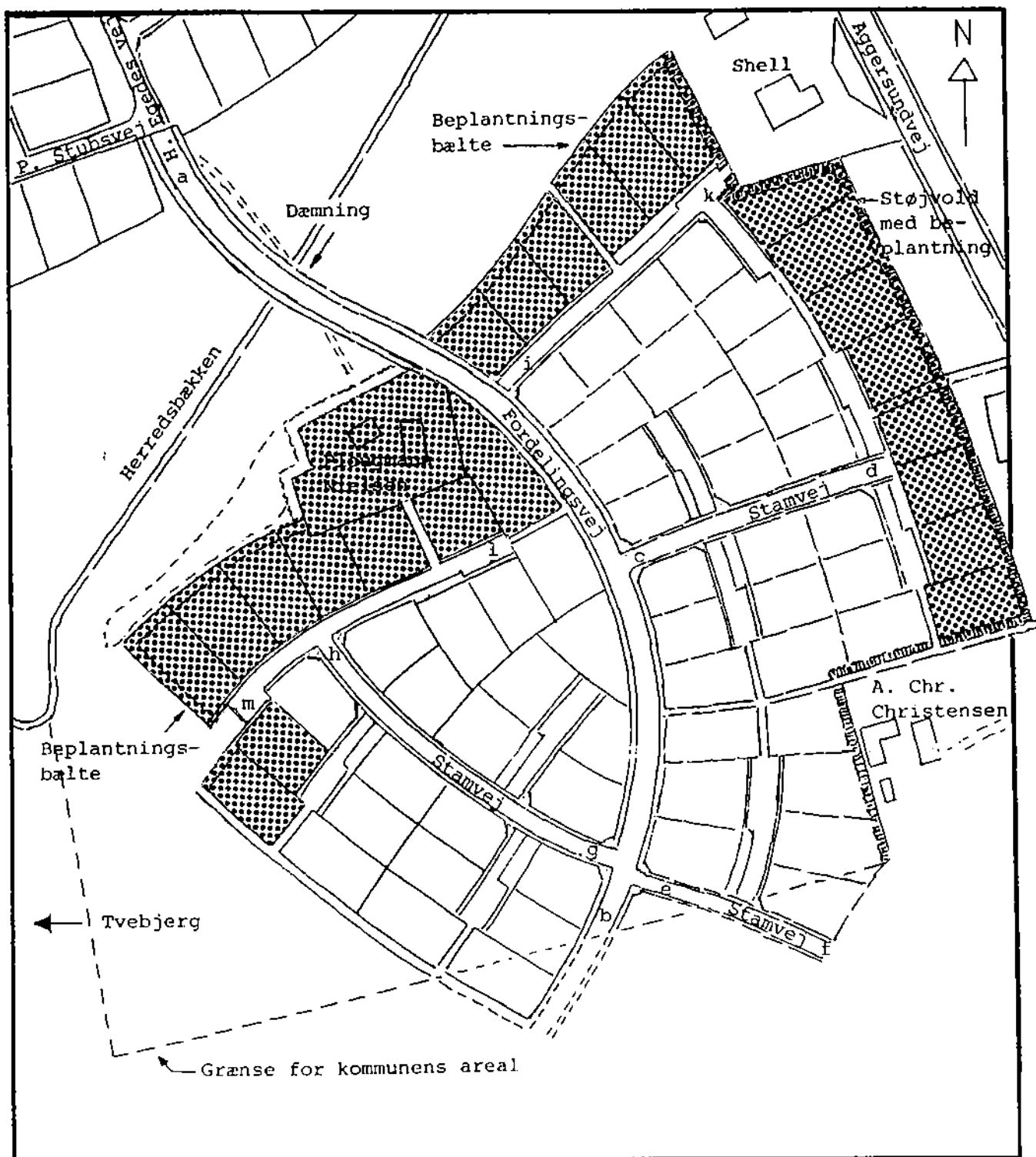
KORTBILAG NR. 3 RETNINGSGIVENDE UDSYKNINGSPLAN

—— LOKALPLANENS GRÆNSE

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 1 - 24 FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL  
I AARS BY, AARS KOMMUNE

DATO: 16/9 1985 AARS KOMMUNE, PLANKONTORET

MÅLFORHOLD 1:2500



AARS

KORTBILAG NR. 4



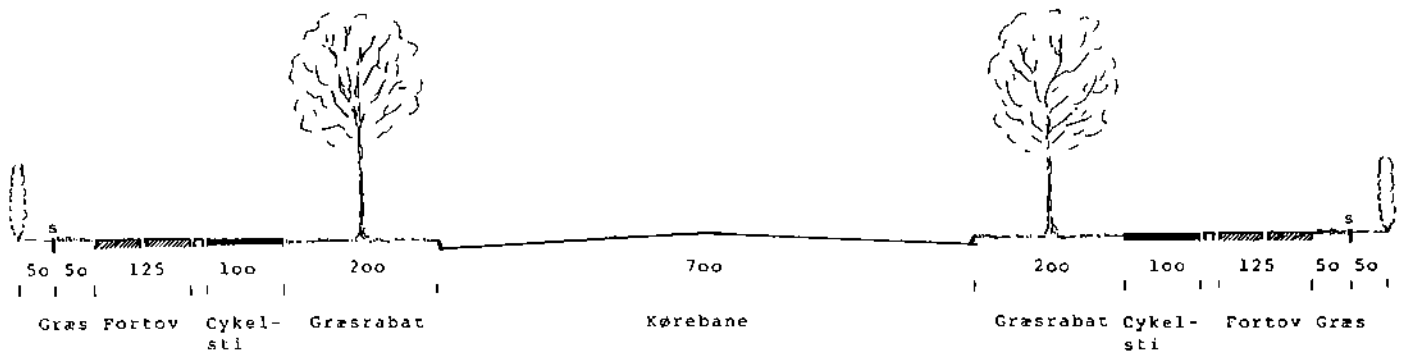
GRUNDE, DER KUN MÅ BEBYGGES I ÉN ETAGE

KORTBILAG TIL LOKALPLAN NR. 1 - 24 FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL  
I AARS BY, AARS KOMMUNE

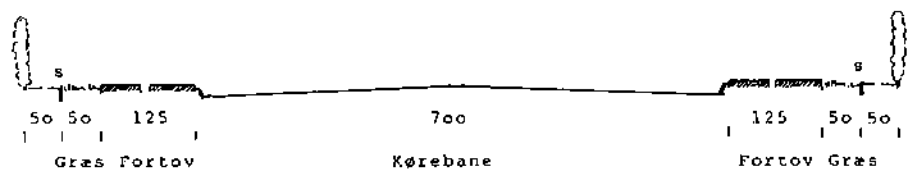
DATO: 16/9 1985 AARS KOMMUNE, PLANKONTORET

MÅLFORHOLD 1:2500

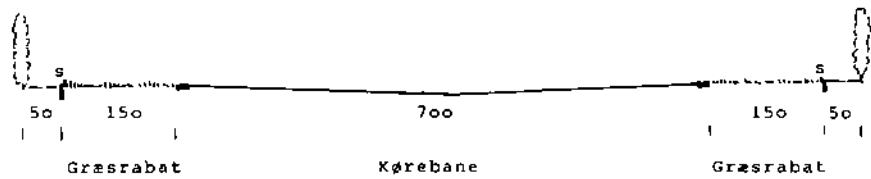
Fordelingsvejen a-b



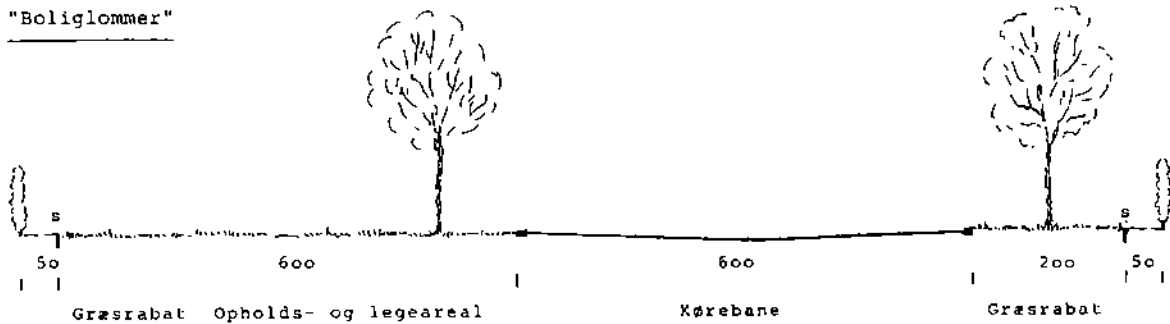
Stamveje c-d, e-f og h-g



Boligveje i-k og l-m

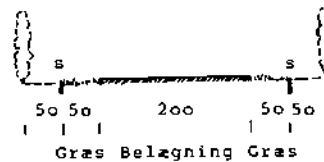


"Boliglommer"



Stier

Enkelte stier anlægges i 5 m bredde



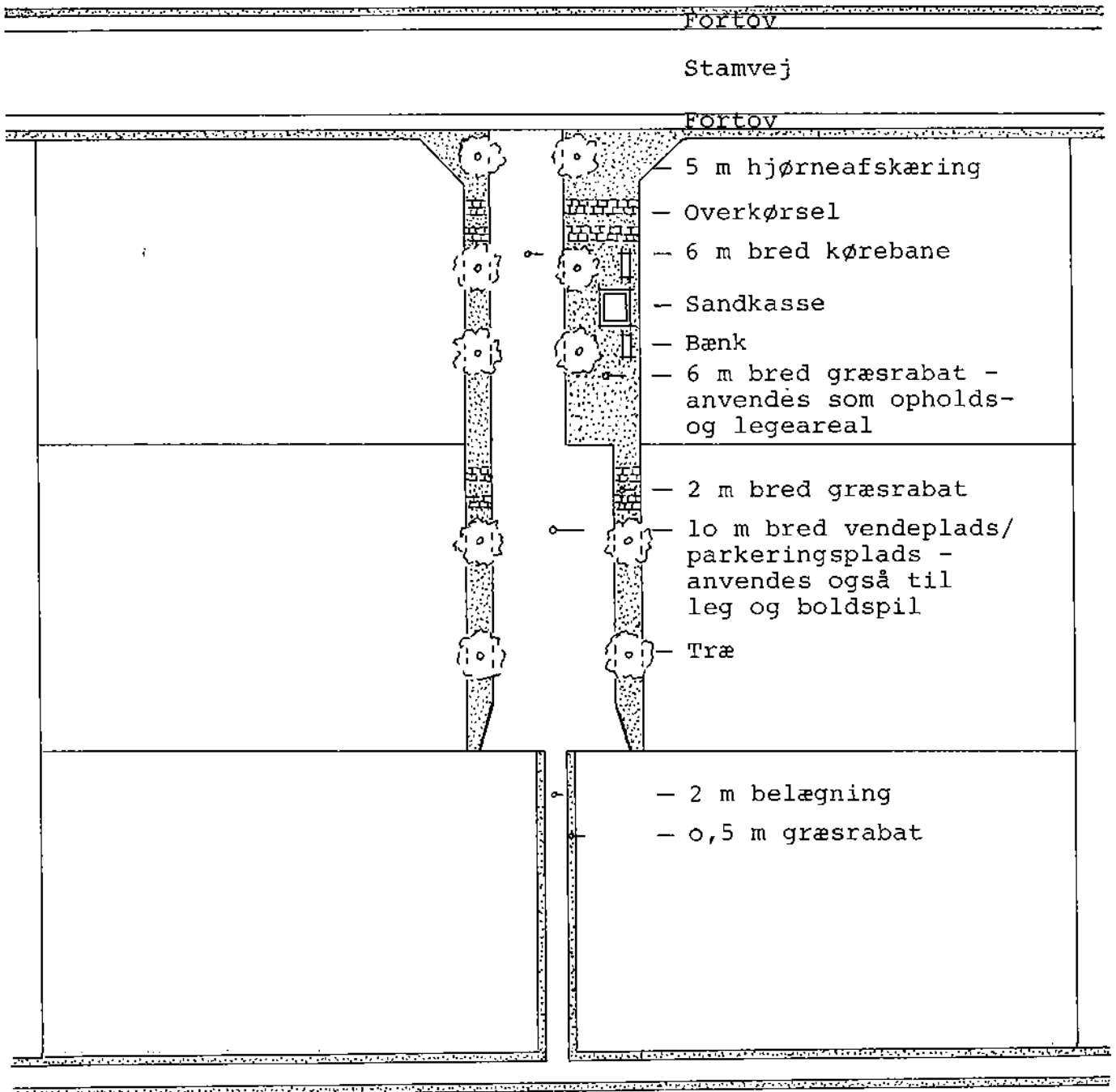
BILAG NR. 5 TVÆRPROFILER AF VEJE OG STIER

BILAG TIL LOKALPLAN NR. 1 - 24 FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL I AARS BY, AARS KOMMUNE

DATO: 16/9 1985 AARS KOMMUNE, PLANKONTORET

MÅLFORHOLD 1:100



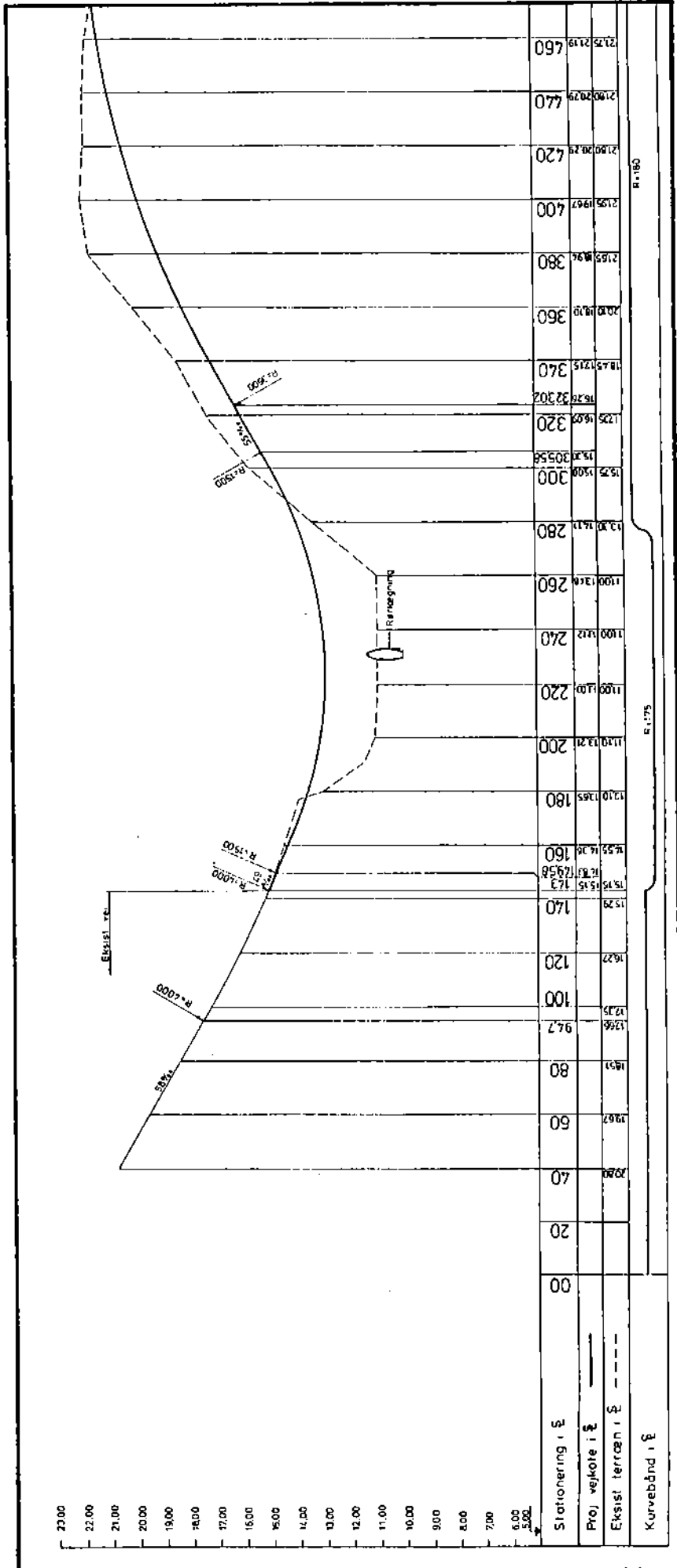


BILAG NR. 6 INDRETNING AF BOLIGLOMMER

BILAG TIL LOKALPLAN NR. 1 - 24 FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL  
I AARS BY, AARS KOMMUNE

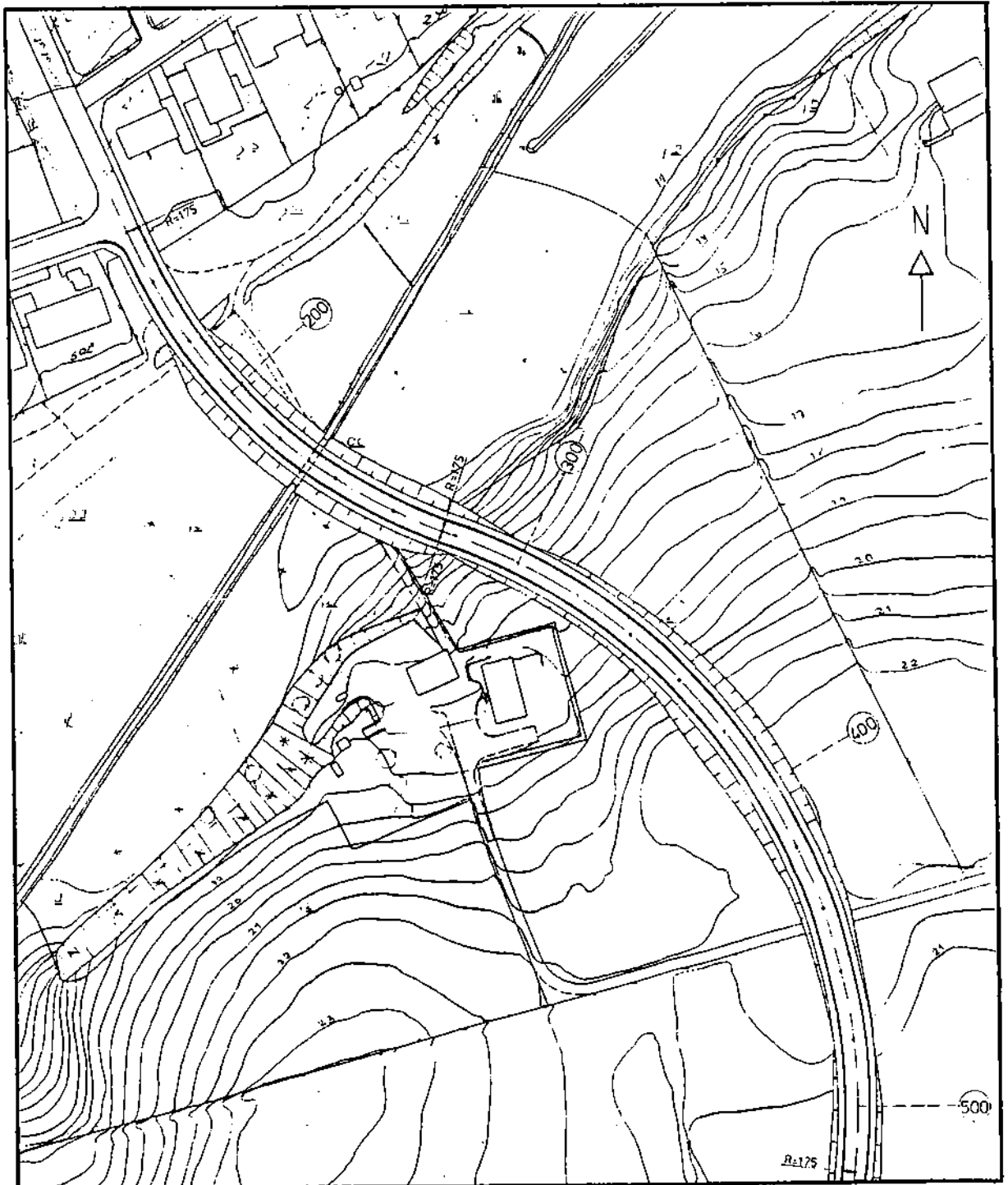
DATO: 16/9 1985 AARS KOMMUNE, PLANKONTORET

MÅLFORHOLD 1:500



BILAG NR. 7 LÆNGDEPROFIL AF HANS EGEDES VEJ'S FORLÆNGELSE - DÆMNING OVER HERREDSBÆKKEN M. V.  
 STATIONERING JFR. BILAG NR. 8

BILAG TIL LOKALPLAN NR. 1 - 24 FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL I AARS BY, AARS KOMMUNE



BILAG NR. 8      STATIONERING AF HANS EGEDES VEJ'S FORLÆNGELSE -  
DÆMNING OVER HERREDSBÆKKEN M. V.  
JFR. LÆNGDEPROFIL PÅ BILAG NR. 7

BILAG TIL LOKALPLAN NR. 1 - 24 FOR ET OMRÅDE TIL BOLIGFORMÅL  
I AARS BY, AARS KOMMUNE