

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJER- OG BEBOERFORENINGEN TVEBJERG

Renskrevet! ændret september 2014

Grundejer- og beboerforeningen Tvebjerg, Aars.

1. Foreningens navn er Grundejer- og beboerforeningen Tvebjerg, Aars. Foreningens geografiske område er identisk med området for Lokalplan nr. 1-24 for Aars Kommune, Lokalplan nr. 1-31 for Aars Kommune og Lokalplan nr. 1-34 for Aars Kommune. Grundejer- og beboerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme, grunde og andelsboliger, som er beliggende på Hans Egedes Vej i Aars.
2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser over for offentlige myndigheder og administrere området fælles arealer. Desuden er foreningen pligtig til at sørge for snerydning på stierne. De enkelte medlemmer sørger selv for vedligeholdelse af tilstødende rabatter, opholdsområder og levende hegn. Grundejer- og beboerforeningen udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
3. Pligtig medlem er man ved underskrift af skøde eller slutseddel på en af grundene/ejendommene på Hans Egedes Vej, eller anden for adkomsterhvervelse inkl. købte andelsbeviser. Udmeldelse kan kun ske ved salg, og efter at vedkommende har betalt eventuel skyld til foreningen. Matr. nr. 1 b, 1 e og 1 d kan blive medlem af foreningen, hvis de ønsker dette. Såfremt Hans Egedes Vej senere udbygges, skal nye grundejere indtræde i foreningen.
4. Kontingentet for foreningen fastsættes på generalforsamlingen. Beløbet, der forfalder til betaling den 1. november betales senest 8 dage efter opkrævningens modtagelse. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom medlemmet ejer fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af foreningen. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed. Overtages en ejendom efter den 1. oktober betales der kontingent første gang den 1. november det efterfølgende kalenderår. Indbetalt kontingent kan ikke refunderes ved salg af ejendommen. Kontingentet betales på grundlag af et på generalforsamlingen godkendt budget. Foreningen kan ikke stifte gæld.
5. Foreningens øverste ledelse er generalforsamlingen. Hver grund/ejendom har 1 stemme. Såfremt en andelsbolig- eller en ejerlejlighedsforening er medlem af foreningen, er hver boligenhed pålagt bidrag til beboer- og grundejerforeningen og har således 1 stemme. Den enkelte forening bestemmer selv, om stemmeretten skal udøves af den enkelte eller af foreningen som sådan. Der kan stemmes ved fuldmagt. Beslutninger på generalforsamlingen foretages ved simpelt stemmeflertal. Hvis et enkelt medlem kræver dette, skal der være skriftlig afstemning. Til vedtagelse af beslutninger om ændringer af foreningens vedtægter kræves, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenterede ved generalforsamlingen, samt at mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for forslaget. Er det fornødne antal medlemmer ikke repræsenterede, går sagen ud af dag's orden og en ny generalforsamling indvarsles senest 1 måned efter ordinær generalforsamling. På denne generalforsamling afgøres sagen uanset de repræsenterede

medlemmers antal, idet der til forslagens vedtagelse kræves, at mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer stemmer for.

6. Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter. I lige år 2 på valg og i ulige år 3. Der vælges 2 revisorer og 1 suppleant. Suppleanter er på valg hvert år. Genvalg kan finde sted, og bestyrelsen konstituerer sig selv senest 14 dage efter generalforsamlingen. Ethvert medlem er pligtigt til at lade sig indvælge i bestyrelsen i mindst 1 periode. Valgbar til bestyrelsen er kun 1 person fra hver grund/ ejendom.

7. Foreningens generalforsamling afholdes 1 gang årligt, snarest mulig efter regnskabsårets afslutning, dog inden udgangen af september måned. Generalforsamlingen skal varsles i Aars Avis samt skilt på Stamvejen ved åen med minimum 2 uger. Forslag fra medlemmer skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen. Dagsorden på generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsen aflægger beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Vedtagelse af kontingent for det kommende år.
5. Vedtagelse af budget for det kommende år.
6. Forslag fra medlemmer.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter
8. Valg af revisorer og suppleant.
9. Eventuelt

8. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes, når bestyrelsen beslutter det eller mindst 1/4 af medlemmerne fremsætter ønsker herom. Generalforsamlingen skal finde sted tidligst 3 uger og senest 5 uger efter. Generalforsamlingen skal varsles skriftligt 14 dage før.

9. Bestyrelsens afgørelser træffes ved simpelt flertal, når mindst halvdelen af bestyrelsen er mødt, hvoriblandt formanden eller næstformanden er til stede. Ved stemmelighed er formandens eller stedfortræders (næstformanden) stemme afgørende. Bestyrelsens handlinger skal føres til protokol. Bestyrelsen skal orientere medlemmerne om vigtige tiltag. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning. Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed, herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer og -anlæg, og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til foreningen. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.

10. Regnskabsåret løber fra den 1. juni til den 31. maj. Driftsregnskab og status samt udkast til budget kan hentes på foreningen hjemmeside eller rekvireres ved kasserer / formanden minimum 2 uger før generalforsamlingen. Revisor har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Foreningens midler indsættes på bankkonto i foreningens navn.

11. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Vedtaget på generalforsamling den 25. maj 1990. Ændret på ekstraordinære generalforsamlinger d. 6. sept. 2001, d. 21. sept. 2004 og d. 25. sept. 2014