

Generalforsamling i Grundejer-foreningen Tvebjerg 2015

Mødet blev holdt den 17/9 2015 i Jutlander Bank, Himmerlandsgade 74, Aars.

Tilstede fra bestyrelsen: Thomas Nielsen, Peter Handest, Henrik Nykjær, Else Thirup.
Desuden var der 6 medlemmer/beboere.

1) Valg af dirigent

Henrik Tange fra nr. 85 blev valgt.

2) Bestyrelsen aflægger beretning

Formand Thomas Nielsen aflagde beretning:

Bestyrelsen har kun holdt to møder, da der ikke har været behov for mere.

Der er ikke kommet henvendelser eller forslag fra beboere, og der er heller ikke kommet henvendelser fra kommunen.

Der har ikke været initiativer til at oprette udvalg.

Legeplads-udvalget er nedlagt, men bestyrelsen har sørget for den mest nødvendige vedligeholdelse.

Der er lavet en ny 3-årig aftale med firmaet ”Græshoppen” om vedligeholdelse af de grønne områder.

Beretningen blev godkendt.

3) Fremlæggelse af revideret regnskab

Peter Handest fremlagde regnskab for perioden 1/6 2014 - 31/5 2015.

Foreningen har haft et årligt overskud på 61.619 kr. - og den har aktiver/passiver på 493.505 kr.

Regnskabet blev godkendt. Det kan ses på foreningens hjemmeside.

4) Vedtagelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog en kontingent-nedsættelse fra 500 kr. til 400 kr., men Jens fra nr. 128 argumenterede for, at det skulle forhøjes til 450 kr., bl.a. fordi vi kan forudse, at kommunen vil kræve større brugerbetaling i fremtiden til snerydning m.m.

Vi vedtog enstemmigt et kontingent på 450 kr.

5) Vedtagelse af budget for det kommende år

Budgettet for 2015/16 var indskrevet i det tidligere fremlagte regnskab.

Budgettet blev vedtaget uændret, dog med en undtagelse:

Der var afsat 25.000 til nyanskaffelser og vedligeholdelse af legepladsen, men vi besluttede at forhøje beløbet til 50.000, da vi kan forudse, at der vil være store udgifter både til vedligeholdelse og nyanskaffelser i det kommende år

6) Forslag fra medlemmer

En beboer (nr. ?) havde indsendt en liste med følgende seks forslag:

- 1) Det skal være muligt selv at bestemme TV-udbyder i det ”gamle Tvebjerg”
- 2) Græsstien op mod ”Tvebjerg” (bjerget) skal klippes oftere.
- 3) Kommunen skal kontaktes for at få fornyet skiltene med ”hunde i snor” m.m.
- 4) Brug evt. noget af foreningens formue til ”Tvebjerg-byporte” og lystavler til fartregistrering
- 5) Slet tilskud til gadefesten (p.gr. a størrelsen)
- 6) Sankt Hans festen bør genopstå.

Desuden blev der fremsat følgende forslag:

- 7) Initiativ til bedre kommunikation mellem bestyrelse og medlemmer.
- 8) Ny struktur til udvalg/arbejdsgrupper.
- 9) Henvendelse til kommunen vedr. støjhegnet ud mod Hobrovej, fordi det hindrer udsynet fra Hans Egedes Vej.

Vi blev enige om, at alle forslagene skal sættes på dagsordenen i den nye bestyrelse.

7) Valg af ny bestyrelse og suppleanter

Tre af bestyrelsens fem medlemmer var på valg, men ingen af dem ønskede genvalg, og ingen af de tilstedeværende beboere ønskede at gå ind i den nye bestyrelse.

Iflg. vedtægterne skal der i et sådant tilfælde indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

Vi diskuterede herefter, hvordan vi bedst kunne motivere foreningens medlemmer/beboere til at møde op til generalforsamlingen og evt. gå ind i bestyrelsen. Det var der lidt delte meninger om.

Thomas og Henrik fra bestyrelsen vil lave en indkaldelse med et ”wake-up-call” til beboerne, som bliver omdelt til alle husstande.

Den ekstraordinære generalforsamling finder sted den 8/10 2015 kl. 18.30 i Jutlander Bank, Himmerlandsgade, Aars.